



# *Città di Portogruaro*

*Città Metropolitana di Venezia*

**ORIGINALE**

**DETERMINAZIONE N. 78**  
**Data di adozione 16/01/2023**

**OGGETTO:**

APPROVAZIONE DELLA RIDISTRIBUZIONE DELLA CAPACITÀ EDIFICATORIA TRA LOTTI ALL'INTERNO DEL PUA DENOMINATO "22-SAN GIACOMO" AI SENSI DELL'ART. 02.03 DELLA NTA DI PIANO APPROVATO CON D.C.C. N°72 DEL 16/04/2009.

**DIRIGENTE RESPONSABILE AREA TECNICA**  
**AREA TECNICA**

Premesso che:

- in data 16/04/2009 con Deliberazione di Consiglio Comunale n°72 è stato approvato il Piano Urbanistico Attuativo di iniziativa privata denominato "22 - San Giacomo";
- in data 27/04/2010 con atto rep. n°23021 e n°13931 di racc. è stata stipulata la convenzione tra il Comune di Portogruaro e il consorzio denominato "PUA 22" costituito in data 16/07/2009;
- il PUA approvato prevedeva, oltre alla realizzazione di tutte le opere di urbanizzazione, anche la connessione dell'ambito di PUA alla S.P. 70 mediante una rotonda costituente opera extra ambito funzionale al Piano;
- in data 04/04/2012 con Deliberazione di Giunta Comunale n°52 è stata approvata la variante interna al PUA "22 - San Giacomo";
- in data 22/05/2013 con prot. n°21236 è stato depositato il collaudo tecnico-amministrativo di tutte le opere previste nel PUA in parola;
- in data 09/07/2013 con Deliberazione di Giunta Comunale n°112 è stato approvato il collaudo delle opere di urbanizzazione realizzate e si è proceduto con la loro acquisizione al patrimonio comunale nel rispetto dei contenuti della convenzione urbanistica;
- in data 22/11/2022 con prot. n°51409, successivamente integrata con prot. n°57016 del 28/12/2022 e con prot. n°1184 del 11/01/2023, ai sensi dell'art. 02.03 della NTA del PUA 22 - San Giacomo è stata presentata la richiesta di un atto amministrativo dirigenziale che autorizzi una diversa conformazione dei lotti n°16, 17, 18 e 19 con la soppressione di quest'ultimo, senza modifica della volumetria complessiva,

della destinazione d'uso, degli accessi, delle opere di urbanizzazione, dei sottoservizi e degli apprestamenti collaudati;

Preso atto delle motivazioni dell'istanza;

Vista la nota acquisita agli atti il 11/01/2023 prot. n°1184 a seguito della nostra richiesta del 23/12/2022 prot.n°56637 e del sollecito del 09/01/2023 prot.n°823, costituente dichiarazione circa la titolarità sui lotti per cui è proposta la nuova perimetrazione e preso atto quindi del possesso da parte del richiedente del requisito minimo necessario per la presentazione dell'istanza e per la validità del presente atto;

Visto che le Norme Tecniche di Attuazione del PUA in argomento prevedono espressamente che tale intervento sia soggetto al rilascio di atto amministrativo dirigenziale;

Riscontrato che i lotti oggetto del presente atto rientrano nella stessa ZTO e che quanto proposto non comporta modifiche alla cartatura urbanistica del Piano;

Verificata l'assenza di modifiche alle aree a standard e alle opere di urbanizzazione collaudate e riscontrata quindi la mancanza di necessità di acquisire pareri ulteriori oltre a quelli già espressi in sede di approvazione del PUA che costituiscono presupposto essenziale per il rilascio del presente atto;

Accertato che non è previsto accesso diretto ai lotti dalle aree a parcheggio;

Richiamati:

- la L.R. 27 giugno 1985 n°61 e s.m.i;
- la L.R. 23 aprile 2004, n°11 e s.m.i;
- il D.P.R. 6 giugno 2001, n. 380 e s.m.i.;
- la Legge 7 agosto 1990, n.241 e s.m.i.;
- il D. L.vo 18 agosto 2000, n. 267 e s.m.i.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il regolamento di contabilità approvato con Deliberazione consigliere n°11 del 12/02/2019;

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale n°76 del 27/04/2022 con cui è stato approvato il "Piano Esecutivo di gestione 2022 – Piano della Performance 2022-2024" e successiva modifica approvata con Deliberazione di Giunta Comunale n°171 del 20/09/2022;

Preso atto che il presente provvedimento non comporta riflessi economici in quanto non vengono variate/acquisite aree e/o opere di urbanizzazione al patrimonio comunale;

## **DETERMINA**

- le premesse fanno parte integrante del presente provvedimento;
- di approvare la nuova perimetrazione e suddivisione dei lotti n°16, 17, 18 con conseguente soppressione del lotto 19, ricadenti nella stessa ZTO come da rappresentazione grafica Tav.li acquisita agli atti con prot. n°57016 del 28/12/2022 e costituente parte integrante del presente provvedimento;
- di dare atto che il presente provvedimento non comporta modifica alla cartatura urbanistica di piano, alle aree a standard a suo tempo assentite, alle opere di urbanizzazione, ai sottoservizi e agli apprestamenti collaudati;
- di dare atto che il presente atto amministrativo dirigenziale non comporta spese, minori entrate né riflessi diretti e indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune;
- di dare atto che il dirigente dell'Area Tecnica darà esecuzione alla presente determinazione e assumerà per quanto di competenza, tutte le iniziative utili al completamento dell'iter procedurale amministrativo;
- di dare atto che ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 il presente provvedimento viene pubblicato nella sezione "Amministrazione trasparente" a cura del Responsabile del Procedimento;
- di disporre che il presente atto sia pubblicato nell'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge n. 69 del 18.06.2009.

**Data di Emissione: 16/01/2023**

Resp. Istruttoria: Partis Francesca

**Dirigente Responsabile Area Tecnica**  
**AREA TECNICA**

Scapin Damiano / ArubaPEC S.p.A.

Documento firmato digitalmente  
(artt. 20-21-24 D. Lgs. 7/03/2005 n. 82 e s.m.i.)